

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

REMONT 3 ŁAZIENEK W BUDYNKU ZESPOŁU SZKÓŁ CENTRUM KSZTAŁCENIA ROLNICZEGO W JANOWIE

INWESTOR:

ZESPÓŁ SZKÓŁ CENTRUM KSZTAŁCENIA ROLNICZEGO W JANOWIE
UL.BIAŁOSTOCKA 22
16-130 JANÓW

RODZAJ ROBÓT:

ROBOTY REMONTOWE BUDOWLANE,
ROBOTY REMONTOWE INSTALACJI
WOD-KAN I C.O.,
ROBOTY ELEKTRYCZNE

Opracowanie zawiera:

1. Nazwa zadania.
2. Przedmiot i zakres robót budowlanych.
3. Opis prac towarzyszących
4. Klasyfikacja zamówienia.
5. Informacja o terenie budowy.
6. Wymagania dotyczące właściwości wyrobów budowlanych.
7. Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn niezbędnych lub zalecanych do wykonania robót budowlanych , zgodnie z założoną jakością.
8. Wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót budowlanych.

1. Nazwa zadania

REMONT 3 ŁAZIENEK W BUDYNKU ZESPOŁU SZKÓŁ CENTRUM KSZTAŁCENIA ROLNICZEGO W JANOWIE

2. Przedmiot i zakres robót budowlanych

Przedmiotem niniejszej Specyfikacji Technicznej (ST) są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót remontowych budowlanych i instalacji sanitarnych.

Prace prowadzone będą w czynnym budynku szkoły -wyposażonym we wszelkie media.

Szczegółowy zakres rzeczowy robót do wykonania został ujęty w opracowaniu kosztorysowym.

Zakres robót remontowych.

W opracowanym kosztorysie uwzględniono następujący zakres rzeczowy robót:

Remont łazienek na parterze budynku.

roboty rozbiórkowe okładzin ściennych i podłogowych
demontaż istniejących urządzeń sanitarnych
demontaż istniejącej instalacji elektrycznej
demontaż drzwi wewnętrznych
wymiana okienek
wykonanie instalacji elektrycznej
montaż urządzeń sanitarnych (miski ustępowe na stelażu - podwieszone)
remont stropów - odmalowanie
wykonanie okładzin ściennych - glazura
układanie podłóg z płytek terakotowych (gresowych)
montaż ościeżnic drewnianych wewnętrznych wraz z ościeżnicą
ponowny montaż bojlera
montaż wyposażenia - lustro , uchwyt do papieru toaletowego

Remont łazienki na piętrze budynku.

roboty rozbiórkowe okładzin ściennych i podłogowych
demontaż istniejących urządzeń sanitarnych
demontaż istniejącej instalacji elektrycznej
demontaż drzwi wewnętrznych i zewnętrznych
odmalowanie okna
wykonanie instalacji elektrycznej
montaż urządzeń sanitarnych
remont stropów - odmalowanie
wykonanie okładzin ściennych - glazura
układanie podłóg z płytek terakotowych (gresowych)
montaż ościeżnicy drewnianej wraz ze skrzydłem drzwiowym
montaż wyposażenia - lustro , uchwyt do papieru toaletowego

4. Klasyfikacja zamówienia

Zamówienie sklasyfikowane jest przez Wspólny Słownik Zamówień (CPV)

- 4500000 – 7 Roboty budowlane
- 45211310-5 Roboty remontowe w zakresie łazienek
- 45450000-6 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
- 45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej
- 45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian
- 45432100-5 Kładzenie podłóg
- 45442100-8 Roboty malarskie
- 45330000-9 Roboty sanitarne

5. Informacja o terenie i placu budowy

Inwestor przekazuje wykonawcy robót plac budowy na czas wykonania prac oraz wyznaczone miejsce na składowanie materiałów. Proponuje się by dojazd i transport materiałów dla wykonania robót odbywał się drogą wewnętrzną, na teren wyznaczony przy obiekcie. Prace prowadzone będą w czynnym budynku, wyposażonym we wszelkie media. Ze względu na prowadzenie prac i korzystanie z ciągów komunikacyjnych w obrębie czynnej drogi dojazdowej do budynku i pracy szkoły należy zachować szczególne warunki bezpieczeństwa przy wykonywaniu robót i transporcie materiałów.

W celu wykonania prac remontowych zamawiający udostępni wykonawcy nieodpłatnie wodę oraz energię elektryczną. Przez cały okres prowadzonych prac wykonawca zobowiązany jest do utrzymania na terenie robót porządku oraz zobowiązany będzie do utylizacji we własnym zakresie i na własny koszt odpadów powstałych w wyniku prowadzonych prac remontowych. Wszelkie materiały pochodzące z demontażu oraz odpady należy złożyć w miejscu uzgodnionym wcześniej z gospodarzem obiektu, a następnie wywieźć na składowisko odpadów. Prace prowadzić pod ciągłym nadzorem, z przestrzeganiem szczególnych warunków bezpieczeństwa..

6. Wymagania dotyczące właściwości wyrobów budowlanych

Przy stosowaniu wszystkich wyrobów budowlanych należy:

- stosować się do instrukcji wydanych przez ich producentów w których określono sposób transportu, przechowywania i składowania wyrobów,
- przestrzegać okresów przydatności do stosowania,
- przestrzegać przepisów BHP związanych ze stosowaniem środków szkodliwych,
- dla wyrobów budowlanych dla których konieczne jest pobieranie próbek w celu weryfikacji ich jakości, należy prace te prowadzić zgodnie z Polskimi Normami a w przypadku ich braku zgodnie z Aprobatami Technicznymi lub odpowiednimi
- instrukcjami technicznymi.
- przed rozpoczęciem robót budowlanych należy dokonać odbioru wszystkich wyrobów budowlanych pod kątem certyfikatów i oznakowania. Wyroby uszkodzone lub niedopuszczone do stosowania należy wycofać z zastosowania.

Roboty rozbiórkowe

- demontaż drzwi i ościeżnic,
- demontaż armatury sanitarnej,
- demontaż krtek wentylacyjnych,
- demontaż gniazd elektrycznych, lamp i wyłączników,
- wywóz materiałów i gruzu z rozbiórki

Ściany

- płytki ceramiczne gat. I wg PN-EN 159;1996, PN-EN 178;1998, PN-ISO 13006;2001, PN-EN ISO 10545-1 i odpowiednich aprobat technicznych,
 - kleje i zaprawy do spoinowania PN-EN 12004;2002 i odpowiednich aprobat technicznych,
- Oferent jest zobowiązany do przedstawienia wzorników płytek i farb. Zamawiający dokona wyboru.

Podłogi:

- płytki ceramiczne PN-EN 159;1996, PN-EN 176;1996, PN-EN 177;1997,
 - płytki antypoślizgowe PN-EN ISO 13006;2001, PN-EN ISO 10545-1 gat. I,
 - PN-EN ISO 10545-2 lub odpowiednie aprobaty techniczne,
 - kleje i zaprawy spoinowe -PN-EN 12004;2002.
- Oferent jest zobowiązany do przedstawienia wzorników płytek. Zamawiający dokona wyboru.

Drzwi i ościeżnice

Jednoskrzydłowe, dwa zawiasy w skrzydle, zamek wpuszczany z blokadą łazienkową. Ościeżnica regulowana, klamki, system przylgowy.

Instalacje sanitarne wod.-kan. i C.O.

- umywalki ceramiczne
- miski klozetowe wiszące na stelażu z deską sedesową i aparatem sflukującym
- baterie umywalkowe stojące

Instalacja elektryczna

- oprawy oświetleniowe po uzgodnieniu z zamawiającym,
- puszki, łączniki, gniazda elektryczne,

Wyposażenie

- montaż lustra 70x90 i uchwyty na papier toaletowy

7. Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn niezbędnych lub zalecanych do wykonania robót budowlanych zgodnie z założoną jakością

Prace wykonywane będą przy użyciu lekkich narzędzi elektrycznych które muszą odpowiadać przyjętej technologii i zgodnie z przepisami bezpieczeństwa.

8. Wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót budowlanych

Podczas procedur odbiorowych należy stosować się do informacji zawartych w niniejszej Specyfikacji lub do wytycznych zawartych w Polskich Normach , Aprobatach Technicznych, literaturze technicznej, instrukcjach technicznych wydawanych przez polskie placówki naukowe oraz instrukcjach stosowania poszczególnych wyrobów budowlanych.

Dokumenty odniesienia

Ustawa Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r z późniejszymi zmianami.

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.

Normy, certyfikaty, świadectwa dopuszczenia do stosowania materiałów i instrukcje montażu.

Janów, sierpień 2017r.